

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:**  
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 23

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |                   |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| Наименование параметра-показателя                                                                                                     | Единица измерения | Показатель                                                       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                        | руб.              | 884 345,22                                                       |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                                                         | руб.              | 9 047 194,78                                                     |
| Получено денежных средств, в том числе:                                                                                               | руб.              | 10 035 344,57                                                    |
| получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО                                                             | руб.              | 9 135 344,57                                                     |
| получено - субсидий                                                                                                                   | руб.              | 900 000,00                                                       |
| прочие поступления                                                                                                                    | руб.              | 0,00                                                             |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                         | руб.              | 796 195,43                                                       |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                            |                   |                                                                  |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                            | -                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      |
| ТО основных систем, ТР и Благоустройство                                                                                              | руб.              | 8 459 015,62                                                     |
| Комплексное информационно-техническое обслуживание                                                                                    | руб.              | 0,00                                                             |
| ТО/АО и ТР Лифт                                                                                                                       | руб.              | 1 525 575,58                                                     |
| Уборка МОП                                                                                                                            | руб.              | 555 693,74                                                       |
| Услуги по сбору                                                                                                                       | руб.              | 411 089,42                                                       |
| ОДС                                                                                                                                   | руб.              | 0,00                                                             |
| Вывоз снега                                                                                                                           | руб.              | 0,00                                                             |
| Услуга управления                                                                                                                     | руб.              | 1 437 780,10                                                     |
| Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам                                                                       |                   |                                                                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                        | руб.              | 36 440,84                                                        |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                         | руб.              | 57 415,01                                                        |
| Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах                                                                              |                   |                                                                  |
| Вид услуги                                                                                                                            | -                 | Электроснабжение                                                 |
| Единица измерения                                                                                                                     | -                 | кВт*ч                                                            |
| Задолженность потребителей на начало периода                                                                                          | руб.              | 0,00                                                             |
| Начислено потребителям                                                                                                                | руб.              | 0,00                                                             |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | руб.              | 0,00                                                             |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                           | руб.              | 0,00                                                             |
| Вид услуги                                                                                                                            | -                 | Электроснабжение ОДН                                             |
| Единица измерения                                                                                                                     | -                 | кВт*ч                                                            |
| Задолженность потребителей на начало периода                                                                                          | руб.              | 77 267,00                                                        |
| Начислено потребителям                                                                                                                | руб.              | 881 026,88                                                       |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | руб.              | 874 860,69                                                       |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                           | руб.              | 83 433,19                                                        |
| Вид услуги                                                                                                                            | -                 | Горячее водоснабжение ОДН                                        |
| Единица измерения                                                                                                                     | -                 | куб.м.                                                           |
| Задолженность потребителей на начало периода                                                                                          | руб.              | 4 516,81                                                         |
| Начислено потребителям                                                                                                                | руб.              | 47 385,32                                                        |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | руб.              | 47 687,85                                                        |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                           | руб.              | 4 214,28                                                         |
| Вид услуги                                                                                                                            | -                 | Холодное водоснабжение ОДН                                       |
| Единица измерения                                                                                                                     | -                 | куб.м.                                                           |
| Задолженность потребителей на начало периода                                                                                          | руб.              | 3 659,30                                                         |
| Начислено потребителям                                                                                                                | руб.              | 228 703,16                                                       |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | руб.              | 195 549,75                                                       |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                           | руб.              | 36 812,71                                                        |
| Вид услуги                                                                                                                            | -                 | Водоотведение (канализация) ОДН                                  |
| Единица измерения                                                                                                                     | -                 | куб.м.                                                           |
| Задолженность потребителей на начало периода                                                                                          | руб.              | 2 334,74                                                         |
| Начислено потребителям                                                                                                                | руб.              | 113 402,68                                                       |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | руб.              | 97 946,92                                                        |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                           | руб.              | 17 790,50                                                        |
| Вид услуги                                                                                                                            | -                 | Оплата услуг консьержа                                           |
| Единица измерения                                                                                                                     | -                 | кв.м.                                                            |
| Задолженность потребителей на начало периода                                                                                          | руб.              | -51 337,01                                                       |
| Начислено потребителям                                                                                                                | руб.              | 153 600,00                                                       |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | руб.              | 187 098,66                                                       |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                           | руб.              | -84 835,67                                                       |
| Вид услуги                                                                                                                            | -                 | Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка) |
| Единица измерения                                                                                                                     | -                 | кв.м.                                                            |
| Задолженность потребителей на начало периода                                                                                          | руб.              | 0,00                                                             |
| Начислено потребителям                                                                                                                | руб.              | 0,00                                                             |
| Оплачено потребителями                                                                                                                | руб.              | 0,00                                                             |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                           | руб.              | 0,00                                                             |

Генеральный директор

Третьяков И.И.